

**Hunseby-Maglemer Vandværk  
A.m.b.a.**

**Cvr 30681312**

**Årsrapport 2025**

# ÅRSRAPPORT 2025

## Stamoplysninger

**CVR 30681312**

Hunseby-Maglemer Vandværk A.m.b.a.

Møllevej 92

4930 Maribo

hunsebyvand@gmail.com

www: hunsebyvand.dk

## Bestyrelse

Formand

Kim Sirmacis

Næstformand

Søren Olsen

Bestyrelsesmedlem

Brian Hansen

Bestyrelsesmedlem

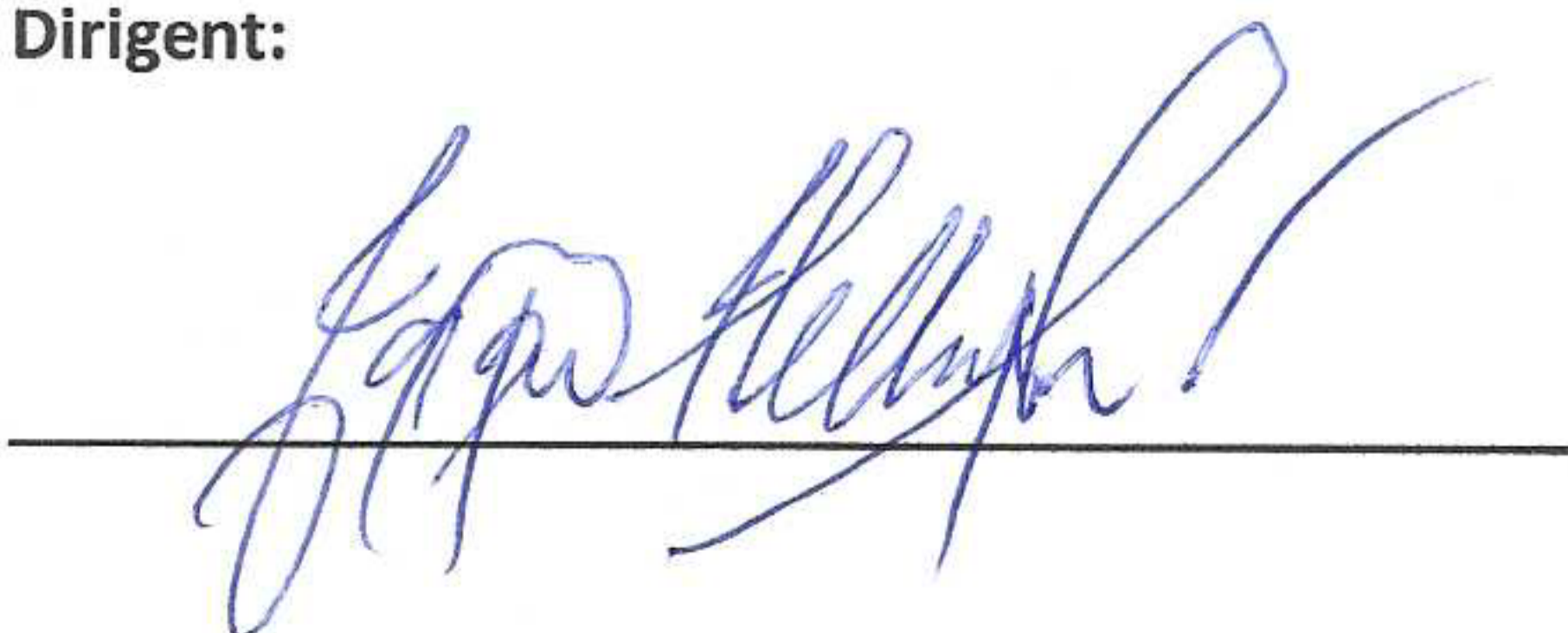
Kenneth Ottosen

Bestyrelsesmedlem

Morten Juliussen

Godkendt på vandværkets generalforsamling, den

**Dirigent:**



## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Hunseby-Maglemer Vandværk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hunseby, den 11. februar 2026

Bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_

formand

  
\_\_\_\_\_

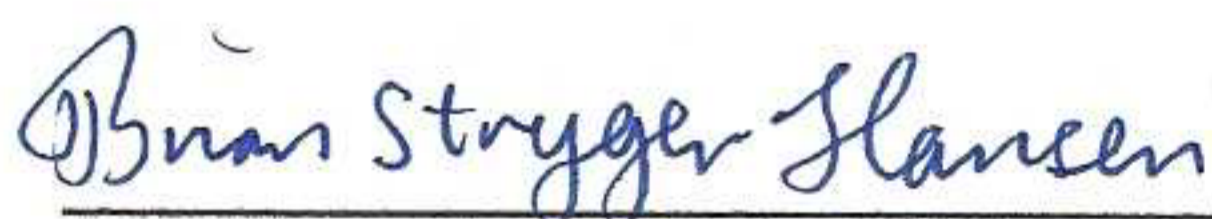
næstformand

  
\_\_\_\_\_

bestyrelsesmedlem

  
\_\_\_\_\_

bestyrelsesmedlem

  
\_\_\_\_\_

bestyrelsesmedlem

## Folkevalgte revisorerers påtegning

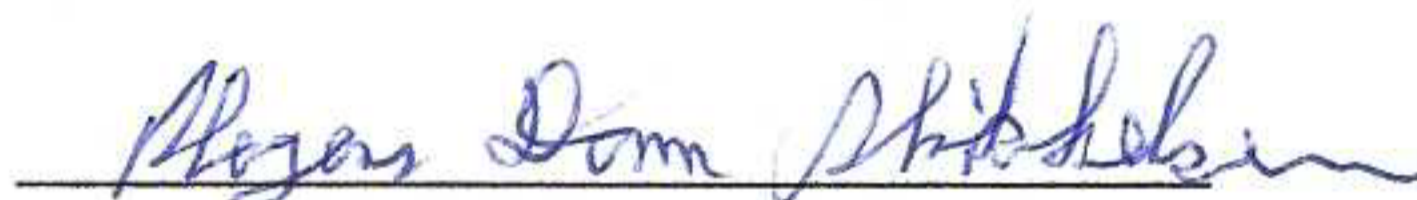
Som folkevalgte revisor for Hunseby-Maglemer Vandværk har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hunseby, den 4/2 2026



Folkevalgt revisor



Folkevalgt revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hunseby-Maglemer Vandværk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, så vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Praksis uddybes nedenfor. Sidste års tal er tilrettet med hensyn til indregningsmetoder og målegrundlag (grundlag for værdiansættelse) for at skabe reel kontinuitet, og give et mere retvisende billede af regnskabet.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

#### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder eksempelvis udleje af jord eller antenneplads.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver.**

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	50 år
Installationer	15 år
Forbrugsmålere	6 år
Ledningsnet	40 år
Boringer	30 år
Beholder/udpumpningsanlæg	20 år

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Underdækning**

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

**Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, optaget til statusdagens kursværdi.

**Egenkapital**

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

**Overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved lånoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	Realiseret 2025 kr.	Realiseret 2024 t.kr.	Budgettal 2026 t.kr.	Budgettal 2025 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	433.306	435	472	488
Produktionsomkostninger	2	<u>-248.861</u>	<u>-219</u>	<u>-215</u>	<u>-204</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>184.445</b>	<b>216</b>	<b>257</b>	<b>284</b>
Distributionsomkostninger	3	-90.008	-128	-120	-161
Administrationsomkostninger	4	<u>-134.594</u>	<u>-138</u>	<u>-155</u>	<u>-150</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-40.157</b>	<b>-50</b>	<b>-18</b>	<b>-27</b>
Andre driftsindtægter	5	<u>11.403</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.754</b>	<b>-39</b>	<b>-7</b>	<b>-27</b>
Finansielle indtægter	6	34.275	44	12	32
Finansielle omkostninger	7	<u>-5.521</u>	<u>-5</u>	<u>-5</u>	<u>-5</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Årsregnskab 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Balance pr. 31. december 2025**

<b>Aktiver</b>	<b>Noter</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 t.kr.</b>
Grunde og bygninger	8	1.208.228	1.247
Inventar og installationer		487.499	577
Ledningsnet		<u>665.109</u>	<u>745</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.360.836</u></b>	<b><u>2.569</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.360.836</u></b>	<b><u>2.569</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	60	0
Andre tilgodehavender	10	1.778	0
		-	-
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.838</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>	11	<b>1.729.083</b>	<b>1.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>226.853</u></b>	<b><u>257</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.957.774</u></b>	<b><u>1.693</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.318.610</u></b>	<b><u>4.262</u></b>

Årsregnskab for 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Balance pr. 31. december 2025**

		2025	2024
<b>Passiver</b>	<b>Noter</b>	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Andelskapital		0	0
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overdækning	13	<u>4.156.721</u>	<u>4.110</u>
Gæld til finansielle institutter	14	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15	<u>161.889</u>	<u>152</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>161.889</u></b>	<b><u>152</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.318.610</u></b>	<b><u>4.262</u></b>
Pengestrøm	16		
Vandspildprocent	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		Ingen aktuelle	Ingen aktuelle

Årsregnskab 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Noter til resultatopgørelsen for 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Note 1 Netto omsætning</b>		
Fast afgift	231.336	232
Kubikmeterafgift	233.379	188
Tilslutningsbidrag		
Salg til andre forsyninger /andet vedr. hovedaktivitet	0	0
Gebyrer m. moms	0	0
Gebyrer u. moms	15.034	14
Eftergivet vandafgift	0	0
Overdækning	<u>-46.443</u>	<u>1</u>
<b>Netto omsætning i alt</b>	<b><u>433.306</u></b>	<b><u>435</u></b>
<b>Note 2 Produktionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse bygninger	800	
Vedligeholdelse råvandsledning, inst. og inventar	47.149	13
Vedligeholdelse boringer		0
El til produktion	18.160	17
Ejendomsskat	2.235	2
Vandanalyser	5.067	15
Nordic Back-up licens	1.190	1
Schneider Elektric - licens	7.816	8
TETHYS - licens og Team Viwer	9.418	8
TDC - internet/tele	4.176	7
Auto ler	3.400	
Forsikringer	10.613	10
Spildevandsafgift	963	1
løn - drift	9.000	9
Afskrivninger i alt	<u>128.874</u>	<u>128</u>
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b><u>248.861</u></b>	<b><u>219</u></b>
<b>Note 3 Distributionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse ledningsnet	0	15
Løn - distribution	10.000	10
Statsafgift, ledningstab	0	0
	0	
	0	
Afskrivninger i alt	<u>80.008</u>	<u>103</u>
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b><u>90.008</u></b>	<b><u>128</u></b>

Årsregnskab 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Note 4 Administrationsomkostninger**

Honorar bestyrelse	33.000	24
Km-godtgørelse	2.253	2
Kurser bestyrelse	495	2
Bestyrelsesmøder	5.580	4
Generalforsamling	2.577	4
Løn - administration	10.000	10
Porto og gebyrer	7.349	14
Kontorartikler	5.654	7
Hjemmeside	5.400	5
Faglitteratur	1.739	2
Kontingenter	5.268	5
Forbrugeradm./opkrævning	43.954	42
Øvrig kontorhold	7.200	7
LE - 34	3.750	7
Vandværkssamarbejde	375	1
Tab på debitorer	0	1
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>134.594</u></b>	<b><u>137</u></b>

**Note 5 Andre driftsindtægter**

Udlejning af jord	0	0
Ejerskiftegebyr	3.500	4
Målerdata	7.903	7
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b><u>11.403</u></b>	<b><u>11</u></b>

**Note 6 Finansielle indtægter**

Renteindtægter, bank	215	
Kursgevinster værdipapirer	8.832	16
Renteindtægter, obligationer	25.228	28
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>34.275</u></b>	<b><u>44</u></b>

**Note 7 Finansielle omkostninger**

Bankgebyrer	5.521	5
Renteudgifter bank	0	0
Renteudgifter prioritetsgæld	0	0
Renteudgifter anden gæld	0	0
Kurstab, værdipapirer	0	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>5.521</u></b>	<b><u>5</u></b>

Årsregnskab 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Noter til balancen for 2024**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Note 8 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Inventar og installationer
		Ledningsnet
Kostpris 1. januar	2.103.506	1.651.922
Tilgange	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>2.103.506</u>	<u>1.651.922</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	855.975	1.074.852
Årets afskrivninger	39.303	89.571
Afskrivninger vedrørende afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december	<u>895.278</u>	<u>1.164.423</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>1.208.228</u></b>	<b><u>487.499</u></b>
<b>Note 9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender brutto	60	0
Nedskrivning til imødegåelse af tab	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 10 Andre tilgodehavender</b>		
Moms	0	0
Afgift af ledningsført vand	<u>0</u>	<u>0</u>
periodis - tdc	<u>1.778</u>	<u>0</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.778</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 11 Værdipapirer</b>		
Obligationer og aktier	1.702.733	1.407
Periodeafgræsning renter af obligationer	26.350	28
<b>Note 12 Egenkapital</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 13 Overdækning</b>		
Overdækning pr. 1. januar	4.111.219	4.111
Årets overdækning, jf. note 1	<u>46.443</u>	<u>-1</u>
<b>Overdækning pr. 31. december</b>	<b><u>4.157.662</u></b>	<b><u>4.110</u></b>
<b>Note 14 Gæld til finansielle institutter</b>		
	Kursværdi	
Banklån	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til finansielle institutter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Årsregnskab 2025  
Hunseby-Maglemer Vandværk

**Note 15 Leverandører af varer og tjenesteydelser**

Moms	50.205	48
Afgift af ledningsført vand	87.214	80
Skyldige lønudgifter	15.390	13
Øvrige kreditorer	<u>9.080</u>	<u>10</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b><u>161.889</u></b>	<b><u>151</u></b>

**Note 16 Pengestrøm**

Årets over/underdækning	46.443	-1
Afskrivninger tilbageført	<u>208.882</u>	<u>232</u>
<b>Pengestrøm fra drift</b>	<b><u>255.325</u></b>	<b><u>231</u></b>
Årets investeringer	-	
Afdrag på lån	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pengestrøm fra investeringer</b>	<b><u>-</u></b>	
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b><u>255.325</u></b>	<b><u>231</u></b>
Likvid beholdning primo	<u>1.536.554</u>	<u>1.305</u>
<b>Likvid beholdning ultimo</b>	<b><u>1.791.875</u></b>	<b><u>1.536</u></b>

**Note 17 Vandspild**

Udpumpet	25.896	26.925
Afregnet/forbrug	25.802	26.825

Spildprocent	ingen	ingen
--------------	-------	-------